

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

Số: 42/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 17 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 249/2023/DS-ST ngày 09/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 và số 499/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 06/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 527,9m² thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 25, vị trí đất tọa lạc tại ấp Cây Huệ, xã Hòa An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 437962 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 07/04/2011 do hộ ông Nguyễn Văn Cường và bà Phạm Thị Mỹ Linh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tổng giá trị là **213.957.870 đồng (Hai trăm mười ba triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm bảy mươi đồng).**

2. Các tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà chín diện tích 53,8m², mái che phụ diện tích 17,94m², nhà tắm diện tích 2,85m², hàng rào lưới B40 chiều dài 66,97m có tổng giá trị là **32.569.179 đồng (Ba mươi hai triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn một trăm bảy mươi chín đồng).**

- Tài sản của bà Nguyễn Thanh Tiên xây dựng lấn sang phần đất kê biên gồm nhà tạm phía sau diện tích 22,08m², vách tường diện tích 36m², mái che diện tích 6,60m² có tổng giá trị là **89.692.244 đồng (Tám mươi chín triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi bốn đồng).**

- Cây trồng trên đất gồm: 05 (năm) cây dứa loại A, 05 (năm) cây dứa loại B, 01 (một) cây măng cầu loại A có tổng giá trị là **10.045.000 đồng** (*Mười triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).

Tổng các tài sản có giá trị là 346.264.293 đồng, làm tròn là 346.264.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm sáu mươi bốn nghìn đồng*).

Vậy, thông báo đề Hội đồng thanh lý tài sản Quỹ tín dụng nhân dân Hòa An (ông Bùi Hữu Phúc – đại diện theo pháp luật); ông Nguyễn Văn Cường, bà Phạm Thị Mỹ Linh và bà Nguyễn Thanh Tiên (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Bích Phượng